हातनूर, जिल्हा सांगली येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.३१०/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकुळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ११ मार्च,२०२४.

<u>वाचा</u> :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः आआसे/कक्ष-३/टे.६/ग्रारुहातनूर/३० खाटांचे बांधकाम/१११३७-३८/२३, दि.११.१०.२०२३.

प्रस्तावना :-

हातनूर जिल्हा सांगली येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सांगली यांनी तयार केलेल्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात उच्चस्तरीय समितीच्या दिनांक १.३.२०२४ च्या बैठकीत झालेल्या सविस्तर चर्चेअंती प्राप्त इतिवृत्तातील निर्देशानुसार नुसार पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

हातनूर, जिल्हा सांगली येथील ग्रामीण रुग्णालय इमारत बांधकामाच्या सोबतच्या विवरणपत्रात [RECAPITULATION SHEET]नमूद केल्याप्रमाणे एकूण रु. २५.२३ कोटी (अक्षरी रुपये पंचवीस कोटी तेवीस लक्ष फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

७) इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व ३० खाटांचे रुग्णालय हे IPHS Plan मानकाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.

८) सदर कामाचे नकाशे IPHS Plan प्रमाणे गृहीत धण्यात आलेले आहेत. सदर नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहे. उक्त बांधकामाची कार्यालयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे. सदर काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा आयुक्त,आरोग्य सेवा यांनी करावी.

९) तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही आयुक्त,आरोग्य सेवा यांनी करावी

३. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,०२-ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०४) सार्वजनिक आरोग्य ,०१-नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय) ११०-रुग्णालये व दवाखाने (१) (अ) पंचवार्षिक योजनातर्गत योजना-इमारती-(००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ००१४) ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाच्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ व शुध्दीपत्रक दिनांक २०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात दिनांक १.३.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीच्या इतिवृत्तात मान्य अनुक्रमांक १६ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०५२०५४३३८३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

NEELAM GIRISH SANGWAI

Digitally signed by NEELAM GIRISH SANGWAI
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=a9bbc429d62201a67249f70e60acdfadbff901fbbbf45cc393dbd6aa91fbd6ca, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=81E4E52421D72A2AE32DF6C7D06ABB4E6A7B5820C3A929F328AD6C0DCA4F38C7, cn=NEELAM GIRISH SANGWAI
Date: 2024.03.11 18:01:16 +05'30'

(नीलम संगवई)

अवर सचिव ,महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल,(लेखा व लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा संचालनालय, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी,सांगली
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, सांगली
९. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सा.आ.वि., मंत्रालय, मुंबई.
११.निवडनस्ती (आरोग्य-४)

शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-प्रशामा 2023/प्र.क्र 390/ आरोग्य-४

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital Building at Hatnur Tal. Tasgaon Dist- Sangli.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	2468.92	Sq. M	28,000	6,91,29,760	
	First Floor	2432.67	Sq. M	28,000	6,81,14,760	
	Total B.U.A. =	4901.59	Sq. M		Sub Total (A1)	13,72,44,520
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	68,62,226	
		External		6% of (A1)	82,34,671	
	Fire Fighting Arrangements etc			@800/Sq mt.	39,21,272	
	Pump house, bore well etc			L S	15,00,000	
	Air Conditioning			L S	7,00,000	
	AB Rooms, Area Lighting, Pump, Generator			L S	15,00,000	
	CCTV			L S	5,00,000	
	Lift	1		25,00,000	25,00,000	
					Sub Total (2)	2,57,18,169
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	68,62,226
4	Furniture	3431.11	Sq.M	5000	Sub Total (4)	1,71,55,565
					Sub Total (A)	18,69,80,480
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	300.00	Rmt	8000	24,00,000	
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11,50,000	
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		61,76,003	
					Sub Total (B)	97,26,003
					Project Cost (P)= (A) + (B)	19,67,06,484
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				54,89,781	
	(ii) GST 18% on (P)				3,54,07,167	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				98,35,324	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)				29,50,597	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				19,67,065	
					Sub Total (C)	5,56,49,934
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					25,23,56,418
				Say Rs. Lakhs		2523.56

1	Bldg Civil (A-1)	=	Rs	28,000 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	38,147 /Sqm
3	Total (A+B)	=	Rs	40,131 /Sqm